

Til stede: Susan Zalmai, Ghazala Rashid, Fasil Rashid, René Norrbohm, Maybritt Andersen, Peter Schimler, Nina Mikkelsen
Rune Baj, Lejerbo

Nina Mikkelsen (NM) bød velkommen.

1.Valg af dirigent

NM foreslog Rune Baj (RB) som dirigent, og han blev valgt ved akklamation. RB konstaterede, at mødet var varslet i tide.

2.Valg af referent

RB foreslog NM som referent, og hun blev valgt ved akklamation.

3.Formandens beretning

"I coronaens tegn

Sidste år suspenderedes det årlige afdelingsmøde p.g.a. Corona, heldigvis er restriktionerne blevet ophævet og vi kan igen mødes.

Det har i sandhed været et par mærkelige år, også set fra bestyrelsens side. Vi har knap nok mødtes, aktiviteter sat på standby, driftsmæssigt har det også kunnet mærkes, idet der er brugt væsentligt mindre på almindeligt vedligehold i forhold til budgettet. Gårdmændene har også skullet passe på, så sygdom kunne undgås, således at infrastrukturen i afdelingen kunne passes. I skrivende stund er altså restriktionerne ophævet, der skal ikke længere bæres mundbind, og de fleste har i nærmeste sfære haft corona inde på livet. Det er så at sige blevet hverdag med corona. Og godt for det.

Flytninger

Jeg kan notere, at der fra 2020 til nu har været 7 flytninger og dermed også 7 nye lejemål i afdelingen, velkommen til jer.

Fibia

Jeg kontaktede organisationsbestyrelsens formand i starten af 2021, idet vores tv- og internetudbyder er for dyr. Min tanke var, at vi skulle benytte os af, at vi var flere afdelinger med samme ærinde. Vi har tilbagekøbsret på installationen. I dag tilbydes installationerne ikke med denne forkøbsret, når Stofa, Norlys, Yousee tilbyder gratis fastnet. Grundet Corona blev et fællesmøde for afdelingerne udskudt og kom først i stand august 2021. Peter Schimler og jeg deltog i mødet, hvor et alternativ blev præsenteret, hvor vi selv bliver ejer af installationen og har billigere tv og internet. I december 2021 besluttede organisationsbestyrelsen, at alle afdelinger skal tilbydes at indgå i et nyt net som ejere af installationerne. Det er svært at sige, om det kan blive til noget. Nogle afdelinger var allerede i gang med at forhandle med Fibia på egen hånd, i en afdeling var de godt tilfredse, andre havde slet ikke Fibia. Forhandlingen med Fibia vil desværre så betyde, at vi mister forkøbsretten til installationen i afdelingen på sigt. Lige nu afventer vi altså udspil fra organisationsbestyrelsen. Alt andet lige, så skal der ske noget – idet priserne skal forhandles, hvis løsningen bliver at beholde den nuværende ordning.

Overskud

Både i 2020 og 2021 har vi haft overskud. Sidste år valgte vi at henlægge noget af overskuddet, hvorfor vi havde en lille huslejestigning. I dette budget har vi ikke henlagt, hvorfor der ingen huslejestigning er. Overskud afskrives over 3 år, dvs. beløbet er med til at finansiere driften i 3 år. Det har vi været vant til i nogle år nu.

Beboerlokalet

Beboerlokalet kan igen lejes uden restriktioner – bortset fra, at det kun er beboere, der kan leje lokalet. Det koster stadig kun 500 kr. og her skal også understreges, at dette på ingen måde kan finansiere lokalet. Vi betaler alle til dette lokale, uanset om vi lejer eller ej. Derfor er det også vigtigt, at lokalet ikke udlejes til andre end husstanden.

El-ladestandere

I løbet af 2021 har vi på Wilkensvej fået opsat 8 el-ladestandere samt 2 p-pladser til elbiler. På Malthe Bruuns Vej er der også anlagt 2 p-pladser til elbiler. Kommunens målsætning om, at der kun må være 250 m til en elbil p-plads er godt på vej. Desværre for den grønne omstilling er el-biler endnu ikke hvermandseje, og det bliver de heller ikke foreløbig. Jan E. Jørgensen (V) fra kommunalbestyrelsen har udtalt, at nu havde vedkommende fået sig en el-bil, og hvis man har råd til bil, så har man også råd til en el-bil. Hvad der ligger bag denne udtalelse, bortset fra den åbenlyse privilegieblindhed, kan jeg kun tolke om. Men kønt er det ikke.

Dyreliv i gården

Førrige sommer var der to gange faldet et lille pindsvin ned i lyskassen foran vinduerne til beboerlokalet i kælderen. De har ikke en chance, når de først er endt der. Ved begge lejligheder fik jeg fat i det nødstedte pindsvin, det første var stort nok til at blive sat ud igen, da det havde spist godt af kattemad oppe hos mig, og blev sat ud i en have i Hornbæk. Det næste nødstedte pindsvin var både meget lille, dehydreret og havde spy. Det kom ud til Pindsvineplejerne i Kastrup et par måneder, hvorefter det var frisk nok til at blive sat fri. I dag er lyskassen sikret med brædder og net, så vi undgår det igen. Men ser du noget i gården, så kontakt mig endelig."

Forsamlingen kunne godkende beretningen.

4. Godkendelse af regnskab 2020/2021

NM gennemgik kort regnskab, som fremvist et overskud på 178.435, som blev godkendt.

5. Godkendelse af budget 2022/2023

NM gennemgik kort budget med 0% i huslejestigning, og det blev godkendt.

6. Indkomne forslag.

Udgik, da der ikke var nogen forslag.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen.

1 formand for 2 år, 1 bestyrelsesmedlem for 2 år, 1 bestyrelsesmedlem for 1 år (denne post skulle have været på valg sidste år, derfor kun for 1 år) samt 2 suppleanter for 1 år.

Peter Schimler genopstillede som bestyrelsesmedlem for 1 år og blev genvalgt ved akklamation. Nina Mikkelsen genopstillede som formand for 2 år og blev genvalgt ved akklamation. Maybritt Andersen genopstillede som formand for 2 år og blev genvalgt ved akklamation. René Norrbohm og Fasil Fashid stillede op som suppleanter og blev begge valgt for 1 år. Velkommen til.

8. Eventuelt - herunder kan intet besluttes.

René Norrbohm klagede over sorte dyr, der kom fra afløbet. RB bad om indsamling af disse, så der kan iværksættes modforanstaltning. Der blev også nævnt skægkræ, som kommer med papkasser f.eks. RB fortalt om faraomyrer i anden afdeling. Myrerne kommer bl.a. med økologiske varer, og de kan brede sig voldsomt. Henstilling til, at sådanne varer opbevares i lufttætte beholdere. Skadedyr altid meldes til ejendomskontoret.

Der blev endvidere klaget over lugt fra afløb. RB nævnte, at foruden rens af disse, kan man komme en hættefuld klorin i afløbet og lade det stå natten over. Vigtigt også at sørge for, at vinduesventiler samt udluftningsventiler i badeværelse/køkken er åbne, da der ellers dannes undertryk. NM nævnte til dette, at døren til badeværelse bør holdes åben pga. af udluftningsventilen.

Susan Zalmai spurgte til badeværelser. NM fortalte, at der ikke er planer om nye badeværelser. Susan spurgte til, hvad der så måtte laves. NM fortalte, at der vil blive lavet en plan for, hvad den enkelte lejer selv kan gøre.

Herefter sluttede mødet i god ro og orden.

Frederiksberg, den 11. marts 2022

Nina Mikkelsen