

Aktiviteter

Siden sidste beboermøde er der blevet opført nye cykelstativer ved Wilkensvej. Endvidere er der blevet malet cykelskur og garagedør. Haveborde, bænke og legeplads afventer. Vi har en udskiftning af diverse haveborde foran os, da de er blevet skæve af vind og vejr. Træværk skal plejes med maling, og det er det desværre ikke blevet. Og hvorfor så det? En gennemgang i vores regnskaber fortæller, at der i flere år er budgetteret med flere mandtimer, end vi reelt har brugt. Det har desværre vist sig, at det er svært at finde kvalificeret personale. Vi har også set, at det har været lidt af en banegård de senere år med udskiftning af lokal gårdmand i afdelingen for at få det til at hænge sammen i fællesdriften. I bestyrelsen håber vi, at der snart kommer mere ro på.

Overdækningen på det nye boldbur fik hurtigt problemer, idet flere af de specielle klemmer, der skulle holde overdækningen på plads, ikke holdt. Ejendomskontoret havde store problemer med at skaffe dem, og til sidst blev der sat almindelige strips på. Det holder så nogenlunde, og det er da en løsning, der ikke vælter budgettet.

Forsikring

Vi har før været inde på dette emne – og for nogle mennesker er det en selvfølge at have en forsikring, for andre er det ikke. Men hvis pengene er små eller måske prioriteringerne er fokuseret på andet, oplever vi, at der ingen forsikring er på indboet. Det betyder, at hvis der f.eks. opstår brand i ens lejlighed, så må man selv stå for afrensning af møbler, tøj osv. samt nyanskaffelser osv. Og det er dyrt. Lejerbos forsikring går på de ydre vægge, vinduer, dør, køkken osv. Ikke dit tøj, møbler eller andet inventar.

Ejendomskontoret melder om uheld med brande – det kan for så vidt også være en vandskade på dit indbo – og her må du selv være dækket. Afhængig af, hvad du ellers har af forsikringer, så kan en forsikring for en familie fås fra ca. 2000-3000 om året. Der findes portaler på nettet, hvor man kan søge og finde priser på en forsikring.

Airbnb og fremleje

Airbnb ikke er tilladt, og fremleje er kun tilladt, såfremt aftalen indgås gennem Lejerbo. Det betyder, at du selv godt kan bytte lejlighed med nogen i en ferie, men du må ikke tjene penge på det, hvilket også er meningen med ferielejlighedsbytning. Hvis du oplever noget mistænkeligt, kan du henvende direkte til Lejerbo, da de har kompetencen til at håndtere disse sager. Du kan også sige det til bestyrelsen, så går vi videre med det til Lejerbo.

Skadedyr

Foråret 2018 blev der problemer i en lejlighed, hvor der blev konstateret væggelus. Væggelusangreb er desværre stigende herhjemme, hvilket skyldes, at vi rejser meget og på den måde får krybet med hjem. Det er ret omfattende at få bugt med dem. Vær også opmærksom på, at der godt kan gå flere måneder, inden det opdages, for måske har du blot fået en enkelt gravid væggelus med hjem. Hvis du konstaterer væggelus, dvs. opdager små røde mærker, der klør, og typisk blod efter stikkene i dit sengetøj, **så du skal altid kontakte ejendomskontoret, og du har pligt til det. Du må ikke selv begynde at bekæmpe, det er en ekspertopgave, og det sørger Ejendomskontoret for.** I den aktuelle sag var det svært at få beboerne til at samarbejde, hvilket gjorde, at bekæmpelsen blev unødigt langvarig. Som beboer har du overordnet en pligt til at stoppe smitten, da den kan sprede sig til alle lejligheder i opgangen. **Vigtigt: hvis du har væggelus, så må du aldrig, aldrig blot smide ting ud i beboerskrælderummet.** Du risikerer nemlig, at din nabo får problemet, fordi de måske tager et møbel o.a. med hjem, der ser ok ud.

Men hvordan får man i øvrigt væggelus? I det her tilfælde lader det til at være et tæppe, der blev købt brugt. Væggelus spredes nemt via tøj, bagage og møbler i forbindelse med rejser og flytninger, og via brugte effekter klunset eller købt via genbrug.

Et råd er, at du sørger for, at din kuffert på udlandsrejser altid er pakket ind i en affaldssæk, samt at den står frit på gulvet og ikke op ad noget. Væggelus kommer typisk frem om natten fra deres gemmer i sprækker i paneler, møbler og søger efter varme, nemlig sengen, hvor vi ligger. Så sørg for, at du har dine ting pakket ind og ikke lader din kuffert ligge åben. Vasketøj skal være pakket godt ind i en pose, da det specielt er tiltrækkende for væggelus. I øvrigt kan du læse om væggelus på: <http://www.abb-skadedyrsservice.dk/vaeggelus/>

Flytninger

Der har været ret så mange fraflytninger det forgangne år – to lejere er flyttet til andre lejligheder i bebyggelsen. Det er især Finsensvej 50C med mange mindre lejligheder, der har haft mange fraflytninger.

Lejerbo

Lejerbo fortsætter med projektet om at udbygge Platanvej og Peter Graus Vej med ekstra etager.

Landsformand i Lejerbo er nu vores egen organisationsformand i Frederiksberg Lejerbo Gunnar Sørensen. Og som I måske ved, så har Lejerbo København trukket sig fra Lejerbo og startet deres egen organisation ligesom Kolding. Det betyder også, at der er sket nogle omstruktureringer inde i Lejerbo, men som afdeling mærker vi ikke noget.

Der er endvidere, hvilket også kan ses af vores budget, indgået en ny forsikringsaftale, som både er billigere, men vigtigt for os, selvrisikoen er kun 10.000 mod de tidligere 25.000. Det er rigtig glædeligt, at det endelig er lykkedes at få en fornuftig aftale i stand.