

Referat af beboermøde 27.2.19

Tilstede: I alt 11 lejemål
samt Rune Baj, Lejerbo

Formand Nina Mikkelsen bød velkommen og gik direkte til punkt 1:

1. Valg af dirigent

Rune Baj (RB) blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var rettidigt varslet.

2. Valg af referent

Nina Mikkelsen (NM) blev valgt til referent.

3. Formandens beretning

Beretningen var omdelt, og da der ikke var nogen spørgsmål, blev den godkendt.

4. Godkendelse af regnskab 2016/2017

NM gennemgik kort regnskab, som blev godkendt.

5. Godkendelse af budget 2018/2019

NM fortalte, at der igen ikke er nogen huslejstigning, og det blev godkendt.

6. Indkomne forslag.

Som lovet ved sidste beboermøde, ville bestyrelsen vende tilbage med et nærmere specificeret forslag i henhold til Mie Sørensens oprindelige forslag om maling af badeværelsesgulv. Imidlertid er Lejerbo vendt tilbage efter uddeling af den reviderede dagsorden. Bestyrelsen tager forslaget af dagsorden, idet det vil betyde, at malede badeværelsesgulve vil blive en del af normalstandsættelsen. Vi kan på ingen måde beregne konsekvensen af forslaget, så er det ikke rimeligt at pålægge afdelingen denne omkostning. Forslaget tages derfor af dagsorden.

Grunden til forslaget var, at de uglaserede klinker er svære at renholde, både fuger og klinker tager imod kalk og fedt. Kirstine Christensen fortalte, at hun havde haft rengøring på for at rense dem uden større held. Desværre er der ingen umiddelbar hurtig løsning. Det eneste, vi kan gøre, er at afrense og derefter imprægnere klinkerne. Hvis dette ikke er nok for den enkelte beboer, så henviste NM i stedet til den individuelle råderet. Bestyrelsen vil arbejde på råderetskataloget hertil. Det vil komme til afstemning på næste beboermøde.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen:

1 bestyrelsesmedlem for 2 år – Peter Schimler genopstiller, samt 2 suppleanter for 1 år – Ghazala Rashid genopstiller.

Peter Schimler blev valgt ved akklamation. Da Ghazala Rashid ikke var fremmødt, stillede Kirstine Christensen op og blev valgt. Velkommen til Kirstine.

8. Eventuelt - herunder kan intet besluttes.

Mie Sørensen spurgte til vinduesgennemgangen, hvad der bliver tjekket. RB, fortalte, at hængsler og gummilister, ruder bliver gennemgået. Det er en del af servicen på vinduer.

Jette Thomsen spurgte til dårlig lugt i badeværelset. Det er et punkt, der går igen hvert år. Det er vigtigt at sørge for god udluftning, samt at ventiler i vinduer og udsugning er åbne, så der ikke skabes undertryk. Hvis afløbet stadig lugter, så kan der hældes en kapselfuld klorin i afløbet og hæld kogende vand ned i afløbet. Endvidere vigtigt at rense afløbet godt med en børste.

Hans Jørgen Jørgensen spurgte til belysningen i opgangen. Behøver det altid være tændt? Mie Sørensen og RB bemærkede begge, at det er brandtilsynet, der kræver dette. RB fortalte om solcelleanlægget i Danmarksgården, som efter 6 år faktisk har tjent sig ind. Et solcelleandlæg kan både dække fællesarealers strømforbrug og beboeres.

Mie Sørensen spurgte til madspildsordningen. RB fortalte, at han er kontaktperson i afdelingen, og når kommunen engang når ned i bunken, så vil vi kunne hente grønne poser osv. hos ham. Indtil da må vi beboere selv hente dem hos Borgerservice eller på genbrugspladsen. RB foreslog endvidere, at vi får 6 grønne spande, som hver stilles uden for de respektive opgange. Det kan motivere til at bruge dem mere.

Mosherenga Ghanem har et problem med de tunge låger, da hun har elscooter. NM videreformidler navn på Lejerbos boligsociale medarbejder, der kan hjælpe Mosherenga, idet det er kommunen, der skal på banen, hvis der skal yderligere hjælpemidler til.

Mosheregna spurgte også til, om hun måtte male døre og paneler. NM fortalte, at hun må gerne male dem hvide.

Der blev igen talt om en generel utilfredshed med vores emfang i køkkenet, som suger for lidt. RB fortalte, at det kunne hjælpe, hvis vinduet også er åbent i køkkenet, når emfangen bruges.

NM spurgte til hundeholdet i afdelingen. Det viser sig, at en beboer i afdelingen lufter sin hund i gården, samt at den ikke altid bliver holdt i snor. Vedkommende bliver kontaktet og oplyst om regler.

NM spurgte til lugtgener i lejligheden fra andre lejemål. Det er især i køkkenet, at flere lejemål kan lugte mad, røg eller parfume fra andre lejligheder. NM og RB undersøger, hvad der konkret kan gøres. Det er stigerørene i køkkenet, der skal kigges på.

Frederiksberg, den 29. marts 2019

referent Nina Mikkelsen