

## Årsberetning 2016-17 for Afd. 252 Finsensvej/Wilkensvej

### Døranlæg

I efteråret fik vi installeret et dørvideoanlæg. Planmæssigt og uden de store armbevægelser. Sidenhen blev konstateret problemer med at kunne åbne via displayet, hvilket blev rettet ved at åbnetiden blev maksimeret. Med anlægget blev også etableret døranlæg i gårdsiden. Dette har været savnet, lige siden vi aflåste fra gårdsiden i 2011.

### Kælderrum

I december blev der sat nye numre på kælderrummene, så de stemmerovens med lejemålsnr. Det betyder også, at når man bytter internt, så skal kælderrummene også byttes. Det er bl.a. når dette ikke sker, at der er kommet så stor uorden i identifikationen af kælderrum centralt. Så tjek, at det lejemålsnr, du har i Lejerbo, stemmerovens med det nummer, der nu står på dit kælderrum.

### Fremleje

Der er flere grunde til, at jeg som formand bliver både vred og ked af det, når jeg opdager ulovlig fremleje. Dels kan vi ikke forvente, at den, der bor ulovligt i ejendommen, overhovedet er interesseret i de beboerdemokratiske spilleregler. Dels er den, der er lejemålsindehaver, heller ikke specielt interesseret. Dels er vores boligform støttet med offentlige midler i form af lån. Og endelig så må vi dels formode, at det fungerer som en indtægtskilde for lejemålsindehaver, hvor den, der bor ulovligt, også får lov til at betale dyrt for at bo. Almene boliger er ikke opført for, at nogen skal tjene på at bo i dem. Det er netop en af hjørnestenene i denne boligform – og også en af årsagerne til, at boligerne er billige.

Hvis du vil fremleje din lejlighed – og det må du som beboer godt – så skal det foregå via Lejerbo, og det kan ske for en periode af 2 år. Lejen vil så være den samme, som du har givet, og det vil ske med samme rettigheder og pligter. Du må også godt leje et værelse ud, mens du selv bor i lejligheden. Der er nogle regler for, hvor mange personer I må være i en almen bolig, så kontakt altid Lejerbo.

### Hærværk

Ved Eid i efteråret blev der udøvet hærværk på de japanske kirsebærtræer. Især om fredagen, hvor der var mange børn fra en familie på besøg her i gården gik det vildt for sig. Disse træer har stået der siden 2011 og var ved at få godt fat. Jeg så en tvivlsom adfærd hos nogle besøgende børn, men jeg så desværre ikke selve hærværket. Dog tænker jeg, der var så mange i gården, så jeg må gå ud fra, at mange har set det. Hvorfor var der ingen, der stoppede det??

### Beboerlokale

Vi har nu fået malet beboerlokalet så det ser fint ud igen. Endvidere er gammelt service erstattet med nyt. I samme forbindelse har vi indkøbt nyt grej til at vaske gulv med. Når du fremover lejer lokalet, får du hos mig to klude til gulvmoppen, som du igen afleverer i renvasket tilstand. De koster 80 kr. stykket, så har du dem ikke med, trækkes det fra dit depositum. Der er indkøbt noget gulvvaskemiddel, som forhåbentlig gør gulvvasken nemmere. Der er ikke længere noget musikanlæg, så du medbringer dit eget. at det er blevet nemmere at medbringe sit eget.

Der er en klar regel om, at det kun er beboere her i afdelingen, der kan leje lokalet. Desværre oplever jeg nogle gange, at det er familie til beboeren, der gerne vil leje. Det sker, at jeg bliver ringet op af andre end den, der bor i afdelingen, fordi der skal bookes et lokale. Og her strammer jeg op. Du skal bo her for booke, betale og hente nøgle. Det betyder, at jeg vil bede dig fremvise et sygesikringskort som bevis på, at du bor her, hvis jeg er i tvivl. At leje beboerlokalet her er et gode, som du kun har adgang til, hvis du bor her.

## Hvad sker i Lejerbo?

I løbet af efteråret har Lejerbo Storforvaltning fået ny forretningsfører Esben Nielsen, da Rebecca Forsman efter nogle år på posten søgte nye udfordringer. Der er i løbet af sidste år sket en del organisatoriske forandringer i førerbunkeren, som dog ikke har den store betydning for den enkelte beboer. Heldigvis. Men Lejerbo er en organisation, der hele tiden er i forandring for at kunne følge med. Lejerbo Kolding, som i øvrigt var repræsenteret i hovedbestyrelsen med en formand, har meldt ud, at de ikke længere vil være en del af Lejerbo. Derfor er Gunnar Sørensen, som er næstformand i hovedbestyrelsen for Lejerbo og samtidig formand for Lejerbo Frederiksberg, konstitueret som formand. Endvidere har Lejerbo København meldt ud med krav til en placering i hovedbestyrelsen, som ikke kan imødekommes, så de melder sig også ud.

## Affaldssortering kan inkludere bio-affald

Frederiksberg Kommune er i gang med at indlemme bio-affald i deres affaldssortering. Indtil videre er det i planlægningsfasen, men når det bliver en realitet, så vil det sandsynligvis være enden på skakterne i opgangene. For det vil i realiteten betyde, at alt skal affaldshåndteres. Vi har pladsen til det – vi bytter rundt på det nuværende beboerskralderum og barnevognsrum, når den tid kommer. Men indtil videre er datoen uvis, og vi affaldssorterer som sædvanen papir, pap, metal og hård plastik. Her vil jeg gerne bede dig være omhyggelig med din affaldssortering og respektere, at der kun kommer det rette affald i de respektive containere. Vores gårdmand er nødt til at sortere yderligere i containerne, fordi der kommer alt andet end det rette i containerne.

## Husk af rapportere vandskade

Det er meget vigtigt, at al vandskade bliver meldt til ejendomskontoret, så de kan følge op på skaden og holde øje. Så opdager du, at der er løbet vand ud af eller ind i din lejlighed, så meld det altid til ejendomskontoret, også selvom vandet er stoppet med at løbe. En skade kan nemlig være lang tid om at udvikle sig, så jo hurtigere den opdages og udbedres, jo mindre koster den. Så husk: er der, eller har der været vand, hvor det ikke skal være, så meld det til ejendomskontoret!

## Adfærd i fællesarealer

Trivielt, men et tilbagevendende problem: snavsede opgange, effekter i opgange, manglende lukning af affaldsposer med striber af snavs på væggene til følge, rygning på trappen osv. Derfor:

- Luk din affaldspose til, inden du kaster den i skakten.
- Stil din barnevogn i barnevognsrummet,
- Gå i kælderen eller i beboerskralderummet med dine effekter.
- Stil dine sko i din entre og ikke i opgangen.
- Hold kæledyr i snor i afdelingen.
- Ryg først, når du er udenfor.
- Ryd op og gør rent efter dig, smid papir og andet i skraldespanden

Når vi ikke tager hensyn, så fortæller vi med vores handlinger, at vores naboer er ligegyldige. Det er et statement, ingen bryder sig om. Som naboer til hinanden fungerer det bedst, når vi forstår, at det koster at være i et fællesskab. Det koster hensyn og omtanke. Til gengæld er der ingen grænser for, hvor meget velvilje der kan være naboer imellem, og hvor meget vi kan rumme, hvis vi ved, at ligegyldigheden kun er forbipasserende. Vi kan sagtens rumme, at en barnevogn eller en cykel en aften står i opgangen, eller at en gang i december lugtede der af røg i opgangen. Eller at naboens kommode en weekend stod på trappen. Vi kan bare ikke rumme, når ligegyldigheden bliver vane.

Frederiksberg, den 14. februar

På bestyrelsens vegne  
formand Nina Mikkelsen