

**Referat af beboermøde 22.2.18**

Afd. 252-0  
Finsensvej/Wilkensvej

Tilstede: Mariam Zalmai, Fayes Al-Ghazali, Mie Sørensen, Fardowso Mohamed Ali, Simone Kildentoft, Anne-Marie Keis, Peter Schimmel, May-Britt Andersen, Ghazala Rashid, Nina Mikkelsen samt Rune Baj fra Lejerbo.

Formanden bød velkommen og gik direkte til punkt 1:

**1. Valg af dirigent**

Rune Baj blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var rettidigt varslet.

**2. Valg af referent**

Nina Mikkelsen blev valgt til referent.

**3. Formandens beretning**

NM gennemgik årsberetningen.

**4. Godkendelse af regnskab 2016/2017**

NM gennemgik kort regnskab, som blev godkendt.

**5. Godkendelse af budget 2018/2019**

NM fortalte, at der ingen huslejestigning er – der henlægges yderligere i budgetåret 18/19 som følge af overskud pga. forestående tagudskiftning. Rune Baj nævnte endvidere, at der nu planlægges 30 år frem, hvilket gør, at vi bedre kan planlægge større projekter ud i fremtiden.

**6. Indkomne forslag.**

**a. Mie Sørensen foreslår, at der gives tilladelse til at male badeværelsesgulv, se venligst bagside for eksakt ordlyd.**

Mie præsenterede sit forslag og havde medbragt yderligere fotodokumentation. Rune Baj havde konsulteret en fagmand, hvor konklusionen var, at det er en opgave for en fagmand. Forslaget blev forkastet i sin udformning, i stedet blev besluttet, at bestyrelsen i samarbejde med Rune Baj udformer et nyt forslag, som skal indgå i råderetsbestemmelserne med specifikke krav til arbejdets udførelse. Forslaget vil blive fremsat ved et ekstraordinært beboermøde i løbet af foråret 2018.

**7. Valg til afdelingsbestyrelsen:**

**1 formand for 2 år - Nina Mikkelsen genopstiller, 1 bestyrelsesmedlem for 2 år – May-Britt Andersen genopstiller, samt 2 suppleanter for 1 år.**

Nina Mikkelsen blev genvalgt uden modkandidatur, May-Britt Andersen ligeledes. Ghazala Rashid blev ligeledes genvalgt som suppleant.

**8. Eventuelt - herunder kan intet besluttes.**

2 lejere fra Finsensvej 50c har oplevet problem med vand/fugt ved altandørene, Rune Baj er på sagen.

Der blev igen i år klaget over dårlig lugt i badeværelserne. Da rådene om at sørge for, at alle ventiler i vinduer samt ventilation i badeværelse er blevet fulgt for at hindre undertryk i lejligheden, lovede Rune Baj at arbejde videre med sagen for at finde en løsning.

I forbindelse med rens af varmtvandsbeholder er vandet blevet meget varmt – der er blevet justeret på pumpe, og Rune Baj følger op på sagen.

Frederiksberg, den 23. februar 2018

referent Nina Mikkelsen